

# Отчет о работе Правления СНТ «Дружное-3»

за 2024 год

(Представлен для утверждения на Общем собрании членов СНТ «Дружное-3», проводимом в форме очно - заочного голосования в период с 8 июля по 31 августа 2025 года)

Хочу отчитаться перед Вами о проделанной работе Правления СНТ «Дружное-3» за 2024ггод.

## 1). По Водоснабжению.

В отчётном периоде круглогодично функционировали 4 колодца на ул. Торфяной, ул. Липовой, ул. Цветочной и ул. Черничной. В зимнее время регулярно производился обогрев колодцев.

В 2024 году были почищены колодцы на улице Торфяная и улице Липовая. В колодце на улице Торфяная установлен вкладыш, так как бетонное кольцо было повреждено и грунтовые воды поступали в колодец. Работы выполнены ИП Марушевский по Договору №02/06-24 на сумму 43300.00 рублей.

## 2). По Водопроводу.

1). Была закуплена партия сантехкомплектации.

Производились сварочные работы по ремонту и замене труб на отдельных участках водопровода.

2). Для устранения перекаса фаз на скважине №1 в 2024г работали 3 стабилизатора напряжения .

3). В 2024 году была продолжена работа по лицензированию скважин организацией «БМГ Недра» (ООО «Стройводоресурс».) Лицензия на 2 скважины ранее оформленная на 5 лет закончилась 2019г. Новая Лицензия на 2 скважины на 25лет была получена СНТ «Дружное-3» от Комитета по природным ресурсам Ленинградской области **23.08.2024г ЛОД 026846 до 25.08.2049г.**

В связи с отказом Роспотребнадзора утвердить Зоны санитарной охраны (ЗСО) Скважин, возникла необходимость первую и вторую скважину обнести забором согласно санитарным нормам. Вторая скважина в 2023г была обнесена забором для обеспечения (ЗСО). Работы по ограждению и благоустройство территории на 1 скважине были произведены в 2024г по Договору №2-П -2024 от 24.06.2024г и по Договору №23-П-2024г от 01.07.2024г ИП Новиковой.

3). В соответствии с порядком ведения собственниками водных объектов и водопользователями учёта объёма забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объёма сброса сточных вод и (или) дренажных вод, их качества, утверждённым Приказом Минприроды России от 09.11.2020 N 903, отправили отчётные документы за **3 и 4 квартал 2024 года** и годовую отчётность в «Личный кабинет недропользователя ». С 23.08.2024г СНТ «Дружное-3» оплачивает налог на воду.

Хочу акцентировать внимание на ситуацию, складывающуюся с водой.

Несмотря на то, что вся система водоснабжения приведена в оптимальное рабочее состояние, в жаркие дни бывают перебои с водоснабжением, особенно в конце садоводства. Воды хватает на хозяйственные, бытовые нужды, но мощности скважин не хватает на заполнение бассейнов, бочек, душевых баков, на полив огородов,

Это четко заметно в пасмурную погоду. Как только пройдет дождь и возникает перерыв в поливах – вода есть на каждом участке.

В связи с этой ситуацией у Правления есть 2 решения:

1). Строить 3-ю глубинную скважину с выделением земельного участка, оформлением всех разрешительных документов, с лицензированием, охранными зонами и сбором Целевых средств, стоимостью ориентировочно 2 миллиона рублей. (От строительства скважины отказались члены СНТ по результатам голосования на Общем собрании в 2021 год и 2022 году. )

2). Во время жаркой погоды устанавливать периодичность подачи воды.

Как например в СНТ «Юбилейное». Подача воды осуществляется 3 дня в неделю по 3 часа.

**В 2024 году на водопровод по смете запланировано 2.590.900 тыс. рублей, израсходовано - 1.526.157,74 тыс. рублей + Лицензирование скважин по смете запланировано 120000,00рублей, израсходовано 157500,00рублей.**

### **3. По Электроэнергии.**

В 2024г была произведена закупка электрокомплектации и продолжена работа по установке счетчиков радиоуправляемых АО «Ленэлектро», вышедших из строя при отключении высоковольтной линии передач было заменено 40 счетчика по всей территории СНТ «Дружное-3». Производилась замена светодиодных прожекторов и замена фонарей освещения. Произведен вывоз всех старых электрических опор, сложенных на улице Торфяная напротив ТП-8421 по Договору №1 от 16.06.2024г ИП Карамов.

Был заключён договор с ООО «СЛЭП» №25-10/1 от 25.10.24г на ремонтные работы ВЛИ- 04 кв, обрезке крон и спилки деревьев. Работы производились на улицах: улица Черничная, поворот на улицу Светлая, улица Зелёная, улица Ягодная, улица Ветеранов улица Центральная, ул. Срезная, ул. Лосевая.

Так же произведена замена выпрямителя напряжения на проводе насоса на Скважине №1 и на Скважине №1 произведено переподключение отгоревшего провода на столбе .

В 2024 году производились работы по устранению отгорания фазного провода на входе ТП-8656 в темное время суток.

На ТП-8656 производилась замена и переподключение с настройкой таймера включения уличного освещения.

**На обслуживание электрических сетей по смете 2024 года запланировано 1.316.300,00 тыс. рублей, а израсходовано 1. 716.985,39 тыс. рублей**

### **4). По дорогам.**

Был заключён договор №1от 04.06.2024г ИП на ямочный ремонт асфальтового покрытия( 155кв.м) по улице Центральной.

Для ремонта дороги по улице Осиновая 16 мая 2024г была заказана 1 машина щебня 10м.куб. фр.5-20 ИП Енакаев. Для ремонта дорог 04.09.2024г было заказано щебня (210м.куб) и отсева ( 150м.куб) с доставкой и оплачена работа трактора.

**Девятого сентября засыпаны улицы:** Осиновая 1машина крупного гравия и 1машина отсева, улица Яблонева 1машина мелкого гравия, улица Торфяная 1 машина крупного гравия и 1машина отсева, улица Спортивная 1машина крупного гравия и 2 машины отсева. Раздельный тупик 2 машины крупного гравия и 3 машины отсева, улица Ореховая 1машина отсева.

**Десятого сентября засыпаны улицы:** улица Поселковая 1 машина мелкого гравия, улица Солнечная 2 машина мелкого гравия, улица Строителей 3 машины отсева, 1 линия 1 машина мелкого гравия, 3 линия 1 машина отсева, 6 линия 3 машины гравий мелкий.

**Одиннадцатого сентября засыпаны улицы:** улица Светлая 3 машины мелкого гравия, улица Огородная 1 машина мелкого гравия, улица Черничная 2 машины мелкого гравия, улица Высокая 1 машина крупного гравия и 1 машина отсева, Малиновый переулок 1 машина крупного гравия, улица Зелёная 1 машина крупного гравия, улица Осинная 1 машина отсева.

**На ремонт дорог в 2024 году по смете было запланировано 977000,00 тыс. рублей, а израсходовано 1.413.668,00 тыс. рублей.**

#### **5). По вывозу Мусора.**

Вывозом строительного мусора в 2024 г СНТ «Дружное-3» занимался ИП Новиков О.В.

Затем, по требованию Администрации Всеволожского района на вывоз ТКО был заключен Договор № 330096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 г с АО «УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ».

**На уборку СНТ в 2024 году было запланировано 2.559.827,00 тыс. рублей, а израсходовано 3.109.723,76 тыс. рублей.**

#### **6). По уборке снега**

**На уборку снега было запланировано 230 тыс. руб. потрачено 95500,00 тыс. руб.** Трактор на расчистку дорог за 3 зимних месяца вызывался 4 раз.

#### **7). По Кадастровой съёмке и межеванию.**

Земли общего пользования стоят на кадастровом учете в Росеестре.

В настоящее время не все садоводы отмежевали свои участки и некоторые участки из-за споров по границе задерживали садоводство с завершением межевания общественных земель.

Участки при межевании с увеличением площади больше, чем в свидетельстве о собственности в РОСРЕЕСТРЕ не регистрируются и получают отказ.

В спорных случаях с отмежеванными участками правление заказывает выезд бригады из ООО «Земэксперт» производит установление межевых точек. По Договору №3-Ю от 24.07.2024г были установлены межевые точки земель общего пользования уч.873 и уч.120 по решению суда.

По Договору №5-Ю от 12.09.2024г произведён комплекс работ по перерасчёту Координат земельного участка под скважиной 2.

**На кадастровую съёмку по смете 2024 года запланировано 20000,00 рублей, а израсходовано 10 200,00 рублей**

#### **8). Спорт**

В 2024г продолжалась работа футбольной команды под руководством Позднякова Александр Ростиславович проводились футбольные турниры с другими садоводствами. Для футбольной команды был куплен футбольный мяч.

## 9). Медицина.

Протоколом №26 Общего собрания СНТ «Дружное-3» от 09 сентября 2024 года принято решение - проведение лицензирования помещения для врача на 36 месяцев в Здании МОК- не утверждено.

## 10). Шлагбаум.

1). В 2024 году круглосуточно работало 2 шлагбаума. На его обслуживание потрачено **1.122.763,62** тыс. рублей. Шлагбаум на улице Ягодной может открываться, по звонку с телефона.

Регулярно, ежемесячно, проводятся работы по Техническому обслуживанию шлагбаума организацией ООО "Диполь Групп"

## 11). Система Охрана СНТ

Производилась охрана помещения правления ООО ОП «Харон».

Охрану своего участка каждый собственник осуществляет с помощью договора и оплаты за оказание охранных услуг организации её осуществляющей.

На охрану помещения Правления израсходовано **36** тыс. рублей.

Безусловно, в нашем садоводстве на сегодняшний день остается много сложных и нерешенных проблем. Необходимо произвести реконструкцию 1 скважины.

Главная задача реконструировать 1 скважину, обеспечить ЗСО на 1 и 2 скважине и утвердить (ЗСО), обеспечить бесперебойную подачу воды на отдаленные участки, расположенные на болоте, где нет возможности выкопать собственный колодец или пробурить свою мелководную скважину.

Конечно, есть проблемы с состоянием дорог, вдоль которых полностью исчезли каналы и теперь отсутствует водоотведение.

В ближайшем будущем необходимо провести ремонтные работы фундамента под зданием МОК.

Решение всех этих вопросов ложится на плечи членов Правления и работающих сотрудников, поэтому в завершении хочу поблагодарить за оказание помощи в работе:

- Ильина Кирилла Анатольевича – Водопроводчика.
- Курочкина Сергея Владимировича - Электрика.
- Позднякова Александра Ростиславовича – тренера футбольной команды.

А также членов Правления:

- Ильина Кирилла Анатольевича – Водопроводчика.
- Лапко Нину Викторовну – ответственную за водопровод и помогающую по всем другим неотложным проблемам;
- Фридмана Михаила Анатольевича - выполняющего работу по пожарной безопасности и оказывающего помощь в решении текущих вопросов.

А также – Тихомирова Сергея Владимировича, принимающего активное участие в разрешении самых сложных вопросов и ситуаций и оказывающего во всех делах помощь и поддержку.

Предлагаю отчет Правления «СНТ Дружное-3» за 2024 год утвердить.

Председатель СНТ «Дружное-3» *Мальцева В.Н.* Мальцева